

ПРОТОКОЛ

Заседания правления от 14 января 2016г

Присутствуют: Гринцевич М.М. Шишков Э.К., Куклева Н.В. ,Журавлев В.И.

Повестка дня:

1. Принятие нормативов на потребление холодной и горячей воды для жильцов квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учета, и общедомовые нужды на период с 01.01.2016 по 30.06.2016 и с 01.07.2016 по 31.12.2016 на основании распоряжения Комитета по тарифам № 97-р от 09.09.15 СПб
2. Повышение тарифа на Обслуживание территории с 01.01.2016 г до 1500 руб с квартиры, согласно смете

Слушали председателя правления, ознакомились с распоряжением Комитета по тарифам. Принято решение установить следующие нормативы:

по потреблению холодной воды – 4,69 куб.м. /чел

по потреблению горячей воды - 3,40 куб.м. /чел

водоотведение- 8.09 куб.м./чел

Общедомовые нужды не меняются:

Хвс- 0,044 куб.м. /кв.м. площади общего имущества

Гвс - 0,030 куб.м. /кв.м. площади общего имущества

Принято единогласно.

По второму вопросу представлена смета, согласно которой необходимо увеличить тариф на Обслуживание территории на 100 руб. и установить тариф 1500 руб. с квартиры

Принято единогласно.

Доведено до сведения правления, что расчет квартплаты за электроэнергию мест общего пользования (с учетом электросиловой энергии лифтов) рассчитывается по фактическому потреблению квт/час. (показания счетчиков электроэнергии день/ночь). Комитет по тарифам установил норматив на потребление электроэнергии в размере 1,31 квт/час на 1 кв.м. помещений, входящих в состав общего имущества. Согласно нормативу, несмотря на установку энергосберегающих светодиодных светильников, мы в норматив не укладываемся, он слишком занижен. За энергию по парковкам

начисления идут только пользователям парковочных мест, а не всем жильцам.

Затраченная сверх норматива электроэнергия оплачивается по завышенному тарифу. Предлагаю по -прежнему оплачивать электроэнергию по факту. Не принимать пока данный норматив.

Одобрено членами правления.