

Протокол № 1
Отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК № 382 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов д. 55, проводимого
в форме очного голосования

город Санкт-Петербург

«11» марта 2017г.

Место проведения: г. СПб, ул. Л. Голикова д. 27, корп.2 ресторан Звезда
Форма проведения общего собрания – очная
Очная часть собрания состоялась «11» марта 2017 года в 11 ч.00 мин

Инициатор проведения общего собрания правление ЖСК № 382

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11 » марта 2017 г. и решений членов ЖСК в помещении Правления пр. Ветеранов, д.55

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. СПб,
пр. Ветеранов д. 55, 212 членов ЖСК

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ЖСК в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие 106+1 членов ЖСК

В общем собрании членов ЖСК в многоквартирном доме по адресу г.СПб, пр. Ветеранов, д.55, приняли участие члены ЖСК и их представители в количестве 109 человек (согласно листам регистрации собственников помещений, что составляет 51% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего отчетно-перевыборного собрания ЖСК № 382:

1. Организационные вопросы (выборы председателя, секретаря и счетной комиссии)
2. Отчет председателя правления о проделанной работе в 2016 году
3. Отчет председателя правления по выполнению сметы доходов и расходов за 2016 год
4. Отчет председателя ревизионной комиссии и утверждение отчета ревизионной комиссии
5. Оценка работы правления и утверждение выполнения сметы 2016 года
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год
7. Утверждение тарифов на 2017 год и положения по тарифам в ЖСК № 382
8. Выборы нового состава правления ЖСК на 2017 год
9. Выборы ревизионной комиссии
10. Утверждение правил парковки у подъездов
11. Утверждение размера вступительного взноса для новых членов ЖСК
12. Обсуждение вопроса о расторжении договора между ЖСК и СБ (договор с юридическим лицом) и переход на оплату комиссии СБ за оплату ЖКУ с физического лица
13. Принятие новых членов ЖСК.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гринцевич М.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гринцевич М.М.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зуева О.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мяснянкину М.П..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мяснянкину Марину Павловну

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Зуева О.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Куклеву Н.В.
- Шишкова Э.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе. Куклевой Н.В. и Шишкова Э.К.

2. По второму вопросу: Отчет председателя правления о проделанной работе в 2016г.

Слушали: Гринцевич М.М.

Предложили: принять отчет к сведению

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

Принято решение: принять отчет к сведению для оценки работы правления

3. По третьему вопросу: отчет по смете доходов и расходов в 2016 г.

Слушали: *Гринцевич М.М.*

Предложили: утвердить выполнение сметы 2016 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

Принято решение: утвердить выполнение сметы 2016 г.

4. По четвертому вопросу: отчет председателя ревизионной комиссии Булавиной Т.П.

Слушали: *Булавину Т.П.*

Предложили: утвердить отчет ревизионной комиссии

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 г.

5. По пятому вопросу: оценка работы правления ЖСК в 2016 году

Слушали: Кириллову Т.Я.

Предложили: Признать работу правления удовлетворительной и премировать председателя и бухгалтера по итогам года в размере 25 тыс. руб каждой

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
108		1		0	

Принято решение: Признать работу правления удовлетворительной и премировать председателя и бухгалтера в размере 25 тыс. руб. каждой

6. По шестому вопросу слушали председателя правления Гринцевич М.М. о смете доходов и расходов на 2017 год

Слушали: *Гринцевич М.М.*

Предложили: утвердить смету 2017 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

Приняли решение: утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

Предложили взять с арендатора помещения магазина ТД Интерторг письменный отказ на капитальный ремонт стояков отопления, проходящих транзитом через помещение магазина

Перед косметическим ремонтом проверить провода на лестницах, убрать их в кабель-каналы

Разобраться с шумом в элеваторе 4 подъезда

Предложено вновь подключить в будке охраны тревожную кнопку

Оповестить собственников квартир о необходимости заменить старые электроавтоматы на счетчиках электроэнергии и заменить свои старые отопительные приборы на новые

Навести порядок в колясочной, не устраивать там склад не нужных вещей

7. По седьмому вопросу: утверждение тарифов на 2017 год

Слушали: Гринцевич М.М.

Предложили: утвердить тарифы на 2017 год и предоставить право правлению при изменении тарифов комитетом по тарифам СПб без дополнительного собрания собственников изменять тарифы в соответствии с законодательством СПб, и изменять тарифы, установленные в ЖСК, если это будет обосновано

Предложены тарифы:

1. Тариф на парковку места 1-55 - 1600 руб
2. Тариф за ночную парковку у подъезда 53 руб.
Гостевая машина 150 руб.
3. В связи с увеличением цены за вывоз мусора на вывоз мусора устанавливается тариф 2,40 руб/кв.м.
4. Введен новый тариф Обслуживание общедомовых приборов учета= 0,44 руб/кв.м.
5. Текущий ремонт 3,20 руб./кв.м
6. Содержание общего имущества 5,60 руб
7. АХР 4,30 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
108		1			

Приняли решение: Утвердить предложенные тарифы

8. Выборы нового состава правления ЖСК

слушали Гринцевич М.М

Предложили: избрать правление в прежнем составе

Гринцевич, Куклева, Шишков

Проголосовали: списком

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

9. Выборы ревизионной комиссии:

Предложили:

Булавину Т.П.- председателем ревизионной комиссии и Кириллову Т.Я. членом ревизионной комиссии

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

10. Утверждение правил парковки у подъездов

Слушали Гринцевич М.М.

Предложено: Еще раз утвердить след. Правила:

Запретить хранение машин у подъездов

Одна квартира- паркуется 1 машина

Имеющим задолженность по квартплате парковку запретить

За прицеп не взимать стоимость парковки за дополнительное место («за» - 58, «против» - 51)

Запретить парковку битых машин

Приложение: Проголосовали за остальные пункты:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
107		2			

Приняли решение: утвердит данные правила

11. Утверждение размера вступительного взноса приема в члены ЖСК

Слушали: Гинцевич М.М.

Предложено: установить вступительный взнос 100 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
109	100	0		0	

Приняли решение: Установить вступительный взнос в размере 100 руб

12 Вопрос о расторжении договора со СБ о переводе денежных средств физических лиц

Слушали: Гринцевич М.М.

Предложено: физ. лица сами будут оплачивать комиссию за перевод денежных средств на условиях СБ, т.к. это выгодно для жильцов (от 1 до 3%)

При оплате через «СБ онлайн , мобильный банк и Автоплатеж -1% от суммы платежа)

При оплате через терминал:

Наличными -2%

б/н по карте СБ 1%

при оплате через кассира
наличными -3% (мин 30 руб)
б/н -2% (мин. 10 руб)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
47	40	62	60		

Приняли решение: оставить договор между юридическими лицами в действии

13. Вопрос о принятии новых членов ЖСК.

Слушали председателя ЖСК о том, что приняты заявления собственников с просьбой принять их в члены ЖСК № 382.

Это Дьяконову И.Э. кв. 181, Гладыш О.В. кв. 10, Валиева Р.Р. кв. 63, Кузнецову А.В. кв. 185, Метелкину А.Ю. кв. 45, Осташову Ю.П. кв. 118, Острцова О.В. кв.216

Приняты единогласно в состав членов ЖСК № 382

Приложение:

- 1) Реестр членов ЖСК № 382 многоквартирного дома (включая новых членов)
- 2) Сообщение о проведении общего собрания членов ЖСК 382 в многоквартирном доме по адресу: пр. Ветеранов, д.55
- 3) Листы регистрации членов ЖСК, присутствующих на собрании в многоквартирном доме.
- 4) Отчеты, сметы
- 5) Решения членов ЖСК в многоквартирном доме

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Гринцевич М.М.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Мяснянкина
М.П. (подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) Куклева Н.В.
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) Шишков Э.К.

Возможности системы ДОМСКАНЕР для любого дома России

1.

Подготовка пакета документов для проведения общего собрания

- проверка повестки на соответствие ЖК РФ,
- готовые уведомления,
- заполненные листы голосования для каждого жителя,
- итоговый протокол.

Просто распечатайте листы и начинайте собрание!

Соберите голоса собственников. Не нужно вписывать от руки данные по площадям и правам собственности, все листы уже содержат всю информацию.

2.

Проведение общих собраний онлайн без обхода квартир и сбора решений.

- проверка повестки на соответствие ЖК РФ,
- полное соответствие собрания ЖК РФ (ст. 47.1),
- голосование идет через интернет, у кого нет выхода в интернет - голосуют традиционным способом,
- итоговый протокол и все подсчеты - автоматически

Собрание в несколько кликов мыши!

Собрание проходит за 5 дней, минимальные затраты времени и сил на проведение собрания.