

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ЖСК № 382 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.СПб , пр-кт Ветеранов .д.55 лит.А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2019г.

Место проведения: г. СПб,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» марта 2019 года в 11-00 ч. Ресторан Звезда по адресу: г. СПб, ул. Лени Голикова ,д.27

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» марта 2019 г. по «10» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ЖСК 382 «10» марта 2019г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10»марта 2019 г., г. пр-кт Ветеранов,д.55

Инициаторы проведения общего собрания членов ЖСК № 382 –

Правление ЖСК № 382

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» марта 2019 г. и решений общего собрания СПб, пр. Ветеранов,д.55, помещение правления

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. СПб, пр-кт Ветеранов,д.55 , количество членов ЖСК составляет 211 что составляет 100% голосов (две квартиры не оформлены после умершего владельца)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ЖСК в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли члены ЖСК в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. СПб, пр. Ветеранов,д.55, приняли участие собственники и их представители в количестве 123 человек (согласно листам регистрации членов ЖСК в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), что составляет 58% голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК № 382 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК № 382:

1. Выборы председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии
2. Отчет председателя правления о проделанной работе в 2018 году
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Оценка работы правления за 2018 год
5. Утверждение выполнения сметы доходов и расходов за 2018 год
6. Принятие тарифов на оплату ЖКУ на 2019 год
7. Утверждение плана работ и сметы на 2019 год
8. Выбор состава правления на следующие 2 года и выбор состава ревизионной комиссии
9. Решение общих вопросов

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Мяснянкину М. кв.11*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гринцевич М.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гринцевич М.М.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Мяснянкину М. кв.11*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания Удалову М.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Удалову М.К.

Слушали: *Мяснянкину М. кв.11*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Шишкова Э.К.*
- *Гринцевич М.М.*
- *Коскова А.Н.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. **По второму вопросу:** Слушали: *Гринцевич М.М.(приложение№1)*

Предложили: Утвердить отчет председателя о проделанной работе

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе

3. **По третьему вопросу:** слушали председателя ревизионной комиссии Булавину Т.П. (приложение №2)

Предложили утвердить отчет ревизионной комиссии

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
122	98,2	0	0	1	0,8

Слушали и приняли к сведению выступление члена ревизионной комиссии Кирилловой Т.Я.

4. **По четвертому вопросу:** слушали члена ревизионной комиссии Кириллову Т.Я.

Предложили признать работу правления в 2019 году удовлетворительной

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

Приняли решение: Признать работу правления **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**

Принято решение: премировать бухгалтера премией в размере 15000 руб

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

5. **Утверждение выполнения сметы доходов и расходов за 2018 году**

Слушали Булавину Т.П.

Предложили утвердить выполнение сметы за 2018 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

Приняли решение: утвердить выполнение сметы за 2018 год

6. **По шестому вопросу о тарифах ЖСК на 2019 год** слушали Гринцевич М.М. (приложение тарифов на 2019 год №3)

6.1.Предложили утвердить тарифы на 2019 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
118	96	0	0	5	4

Приняли решение: утвердить тарифы на 2019 год

7. **По вопросу выбора состава правления**

Слушали Гринцевич М.М. Предложен состав правления в составе 7 человек:

Гринцевич М.

Шишков Э

Куклева Н.

Оплетаев Г.
Косков А.
Почанова Н.Ф.
Мяснянкина М.:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
121	98,4	1	0,8	1	0,8

Приняли решение: избрать данных товарищей в состав правления ЖСЕ № 382

8. По восьмому вопросу об утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год слушали Гринцевич М.М. (приложение №4)

Предложили: утвердить смету на 2019 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
120	97.5	0	0	3	2.5

Приняли решение: Утвердить смету расходов и доходов на 2019 год

9..Решение общих вопросов:

Слушали Кириллову Т.Я.

По предложению жителей начислять всем за обслуживание территории по 30 рублей в месяц (кроме тех, кто платит за машины).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
112	91	4	3,25	7	5,7

Приняли решение: Начислять не имеющим машины по 30 руб в месяц за обслуживание территории

Слушали Оплетаева Г.С.

Предложено правлению разработать положение о пользовании колясочной и решить вопрос о хранении взрослых велосипедов на территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

Слушали Почанову Н.Ф.

Предложено купить для охраны новую будку и за хранение машины с прицепом взимать 1,5 ставки тарифа

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
119	96.8	0	0	4	3,2

Слушали Гринцевич

Предложено в качестве рычагов борьбы с должниками не впускать на территорию машины тех, у кого долг по оплате ЖКУ более 3-х месяцев и сразу подавать в мировой суд при долге более 50000 руб. При долге более 30000 руб. отключать в квартире гвс

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
123	100	0	0	0	0

1. При подведении итогов финансово-хозяйственной деятельности остаток средств переводятся в резервный фонд ЖСК и расходуются на нужды ЖСК по решению собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
123	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении общего собрания членов ЖСК № 382 в многоквартирном доме на 1 л., в 10 экз.
- 3) Регистрация присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Гринцевич М.М.

Секретарь общего собрания

Удалова М.К.

Члены счетной комиссии:

Косков А.Н.

Шишков Э.К.