

В Федеральный суд Кировского района
Г. Санкт-Петербург
198095, ул. Маршала Говорова , д.38

ИСТЕЦ:

ЖСК № 382

СПб. Пр. Ветеранов, д.55

ИНН 7805020972

В лице председателя правления
Гринцевич Марины Михайловны

Т. 89045597661

Ответчик:

УНДПР ГУ МЧС Кировского р-на СПб
198095, ул. Трефолева, д.43

ЖАЛОБА.

На основании распоряжения начальника ОНДПР Кировского района ГУ МЧС РФ Ефремова К.В. в ноябре 2018 г. была проведена внеплановая проверка объекта защиты, расположенного по адресу: СПб, пр. Ветеранов, д.55 ЖСК № 382.

По факту проведения внеплановой выездной проверки инспектором УНДПР ГУ МЧС Макаровой Н.Т. в ЖСК № 382 **составлен протокол № 2-12-437 от 09 ноября 2018 года, Представление № 2-12-437 от 16 ноября 2018 года и вынесено постановление о нарушении требований пожарной безопасности со стороны председателя ЖСК 382 Гринцевич М.М. (копии прилагаются). Указано, что данное нарушение способствует отсутствию должного внимания по обеспечению безопасности граждан. Инспектором выдвинуты требования по устранению причин выявленного правонарушения требований пожарной безопасности – ФЗ № 123 от 22.06.2008г., и СП1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» и вменяется совершение административного правонарушения , предусмотренного ч.1.ст.20.4 КоАП РФ.**

Жилищно-строительный кооператив № 382 основан в 1968 году и в течение 50 лет правление кооператива расположено в помещении колясочной в цокольном этаже первого подъезда. Площадь помещения 21 кв.м. (план помещения прилагается). Здесь хранятся договора с различными организациями, протоколы собраний, бухгалтерская документация. Установлены мониторы системы видеонаблюдения, телефон-факс и компьютер с принтером. Имеются окна, дверь, ведущая на лестничную клетку прямо у выхода из подъезда. Помещение оборудовано канализацией, водопроводом, отоплением. Установлена автоматическая пожарная сигнализация, камера видеонаблюдения, имеются огнетушители. Ранее при проверках данного нарушения не вменялось (прилагаю акт проверки 2013 года). Вход в данное помещение из тамбура лестничной клетки прямо у входа в подъезд (фото прилагается). Председатель правления и бухгалтер ведут прием жильцов по вторникам с 19-00 до 20-30 часов и в помещении более 3-4х человек одновременно не находится. В остальное время сотрудники заходят в помещение по необходимости (взять документы, напечатать объявление или отправить факс). Председатель и бухгалтер работают удаленно. Для проведения Общих собраний арендуется помещение.

При очередной проверке органами пожарного надзора выдано предписание о необходимости сделать дополнительный эвакуационный выход для дальнейшего использования данного помещения в качестве правления ЖСК, т.е. внести изменение в план фасада здания, что требует дополнительных затрат на изготовление проекта, согласования его и т.п. По мнению инспектора, выход из помещения ведет на лестничную клетку в якобы жилую часть здания. Но над помещением правления находится нежилое помещение магазина (фото прилагается) и помещение колясочной отделено капитальной стеной с противопожарной дверью от лестничной клетки, т.о.

помещении колясочной никак не соприкасается непосредственно с жилой частью здания, а выход из него сразу на улицу.

К сожалению, в последнее время целью проверок зачастую является не реальное, а мнимое обеспечение пожарной безопасности. Применяются ссылки на законы, которые предоставляют недобросовестному инспектору возможность собственной их трактовки. Взаимоисключающие требования вновь вводимых документов создают огромное поле для злоупотреблений. К зданиям более ранней постройки применяются строительные нормы и правила, разработанные и введенные в действие через десятки лет после постройки объекта. В результате в выдаваемых Госпожнадзором предписаниях обозначаются такие виды нарушений, которые технически неустранимы или влекут за собой недопустимое вмешательство в конструктивные элементы и несущие конструкции зданий, что мы видим в нашем случае.

ЖСК пытался в досудебном порядке прийти к соглашению с Кировским ГПН, но нас не услышали и настаивают на своем решении (ответ начальника ОНДПР Кировского района ГУ МЧС РФ Ефремова К.В. прилагается).

Наши доводы по данному постановлению о его отмене таковы:

Согласно ФЗ -123 и СП 1.13330.2009

4.2.1 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь:
помещения подвальных и цокольных этажей, предназначенные для одновременного пребывания более 15 чел.;

4.2.2 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь подвальные и цокольные этажи при площади более 300 м2 или предназначенные для одновременного пребывания более 15 человек.

Кроме того, согласно СНИПам 1965-1985гг (дом построен в 1968 г.) ,
например :**СНиП II-A.5-70* «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений»**, пункт 4.5, часть 3:

«Выходы из помещений, размещаемых в подвальных и цокольных этажах, допускается устраивать через общие лестничные клетки, при условии отсутствия в этих помещениях складов или кладовых сгораемых материалов.

Поскольку все СНИПы распространяются на проектируемые здания, на стадии эксплуатации необходимо и достаточно соблюдать проектные решения и требования нормативных документов, в соответствии с которыми здание было запроектировано и построено. Для этого противопожарный режим, устанавливаемый на объекте защиты, должен вытекать из этих решений и требований.

Мы не видим необходимости устраивать дополнительный выход, т.к. помещение большей частью пустует. Общее собрание собственников проголосовало против данной перепланировки и затрат на нее.

На основании вышеизложенного прошу суд:

1. Постановление 2-12-437 в отношении Гринцевич М.М. по ч.1.ст.20.4 КоАП РФ отменить
2. Устройство дополнительного выхода из помещения колясочной -отменить
3. Постановление 2-12-437 о нарушении требований пожарной безопасности - отменить
4. Признать, что свод правил СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы не нарушен
5. ФЗ 123 от 22 07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности не нарушен
6. Разрешить в дальнейшем пользоваться колясочной в качестве помещения правления ЖСК, т.к. иначе ущемляются права граждан на использование

помещения, принадлежащего им на правах собственности в своих интересах и распоряжаться своей собственностью по своему усмотрению.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Жалоба -2 экз.
2. ИНН, ЕГРЮ
3. Устав ЖСК № 382
4. Копия Протокола № 2-12-437 от 09 ноября 2018 г.
5. Копия Акта проверки соблюдения требований пожарной безопасности
6. Копия представления № 2-12-437 от 16 ноября 2018 г. об устранении причин, способствовавших совершению административного правонарушения
7. Фотографии правления снаружи и изнутри
8. Выписка из протокола о назначении председателя правления
9. Копия плана помещения колясочной
10. Копия ответа начальника ОНДПР Кировского района ГУ МЧС РФ Ефремова К.В. на предложение пересмотреть вопрос в досудебном порядке
11. Справка ГПН 2013 года о том, что нарушений в ЖСК в плане пожарной безопасности не выявлено