

Смета доходов и расходов ЖСК № 382 на 2019 год

(в ценах по состоянию на 01.01.2019г. при изменении которых в соответствии с законодательством СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчетом о её исполнении)

Наименование показателя	Тариф	Ед.	Количество	Сумма
ДОХОДЫ				
Содержание и текущий ремонт:				
<u>Содержание общего имущества</u>	5,6	м2	11434	768 364,80
<u>Вывоз ТБО</u>	2,9	м2	11434	397 903,20
<u>Текущий ремонт общего имущества</u>	4	м2	11434	548 832,00
<u>Уборка и санитарное содержание земельного участка</u>	1,29/1,70	м2	11434	223 878,06
<u>Обслуживание территории</u>	1650	кв	73	1 445 400,00
<u>Очистка мусоропроводов</u>	1,09	м2	11434	149 558,76
<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	1,94	м2	11434	266 184,23
<u>Обслуживание и ремонт ВДГО</u>	0,69	м2	11434	94 675,56
<u>Обслуживание общедомовых приборов учета</u>	0,53	м2	11434	72 721,68
<u>Обслуживание ОДПУ (собственник нежилого помещения)</u>	725	по дог.	12	8 700,00
<u>Содержание и ремонт ПЗУ (домофоны)</u>	0,34	м2	11434	46 651,44
<u>Административно-хозяйственные расходы</u>	5	м2	11434	686 040,00
<u>ХВ (общедомовые нужды)</u>	30,09/30,60/32,75	м3	110,48	41 993,44
<u>ГВ (общедомовые нужды)</u>	104,75/106,53/110,09	м3	68,3	88 770,88
<u>Электроснабжение МОП(день)</u>	4,82/4,90/5,13	кВт-ч	1986	119 414,21
<u>Электроснабжение МОП(ночь)</u>	2,78/2,83/2,96	кВт-ч	1029,25	35 703,17
ИТОГО доходов на содержание и текущий ремонт				4994791,43
Взносы в фонд капитального ремонта	4,62	м2	13503,8	748651,08
Коммунальные услуги:				
<u>Холодная вода</u>	30,09/30,60/32,75	м3	по факту 2018	591712,35
<u>Горячая вода</u>	104,75/106,53/110,09	м3	по факту 2018	989433,15
<u>Водоотведение ХВ</u>	30,09/30,60/32,75	м3	по факту 2018	591712,35
<u>Водоотведение ГВ</u>	30,09/30,60/32,75	м3	по факту 2018	288689,25
<u>Отопление</u>	1745,86/1775,45/1834,9	Гкал	по факту 2018	3560947,85
ИТОГО доходов на коммунальные услуги				6022494,95
Прочие услуги:				
<u>Антенна</u>	100	отвод	242	290400
<u>Радио</u>	90,5	р/точка	166	180276
<u>Услуги ВЦ (печать квитанций)</u>	21	кв	248	62496
<u>Повышающий коэффициент ХВ</u>	30,09/30,60/32,75	м3	44,1	16762,41
<u>Повышающий коэффициент ГВ</u>	104,75/106,53/110,09	м3	34,8	45230,26
ИТОГО доходов по прочим услугам				595164,67
Прибыль от приносящей доход деятельности:				
<u>Аренда нежилых помещений</u>	42000	по дог.	12	504000
<u>Размещение оборудования</u>	27000	по дог.	12	324000
<u>Размещение вывесок</u>	5180	по дог.	12	62160
<u>Налог по УСН</u>				-26704,8
ИТОГО по прибыли от приносящей доход деятельности:				863455,2
ВСЕГО ДОХОДОВ:				13 224 557,33
РАСХОДЫ				
Содержание и текущий ремонт				
<u>Содержание общего имущества:</u>				768364,8
<u>в том числе:</u>				
дератизация	697,15	по дог.	12	8 365,80
замена вестибюльных ковров	3545,64	по дог.	12	42 547,68
обслуживание насосной установки холодной воды	3600	по дог.	12	43 200,00
обслуживание сигналов связи в лифтах	850	по дог.	12	10 200,00
аварийное и техническое обслуживание дома	26620	по дог.	12	319 440,00
сдача дома газовой инспекции	3000	по дог.	1	3 000,00
утилизация люминесцентных ламп	3000	по дог.	1	3 000,00
светильники светодиодные (50 шт)	15000	по дог.	1	15 000,00
средства для уборки, материалы, приборы, инвентарь	1500	по сч.	12	18 000,00
мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	34500	по дог.	1	34 500,00
ФОТ уборщицы с отчислениями	22195,77	по шт. расп	12	266 349,20
непредвиденные расходы	4530	по дог.	12	4 762,12
<u>Вывоз ТБО</u>	33158,6	по дог.	12	397903,2
<u>Обслуживание общедомовых приборов учета:</u>				65500
<u>в том числе:</u>				
обслуживание приборов узла учета тепловой энергии	5500	по дог.	12	65500
<u>Текущий ремонт общего имущества:</u>				548832
<u>в том числе:</u>				
чистка вентканалов	32000	по дог.	1	35000
покраска стен после сноса перегородок	100000	по дог.	1	100000
противопожарная дверь для помещения правления	50000	по дог.	1	50000
заявочные ремонты в квартирах (покупка материалов)	6250	пот заяв	12	75000
непредвиденные расходы				288832
<u>Уборка и санитарное содержание земельного участка:</u>				275730,6

<u>в том числе:</u>				
фонд оплаты труда дворника с отчислениями	18477,55	по шт. расп	12	221730,6
санитарная обработка и валка аварийных деревьев	34000	по дог	1	34000
покраска ограждения	15000	по дог.	1	10000
материалы для уборки, благоустройства и озеленения	1666,67	по сч.	12	10000
Очистка мусоропроводов:				149558,76
<u>в том числе:</u>				
фонд оплаты труда уборщика мусоропровода с отчислениями	12465,19	по шт. расп	12	149558,76
Содержание и ремонт лифтов:				260041,02
<u>в том числе:</u>				
обслуживание и ремонт лифтов	19977,96	по дог.	12	239735,52
ежегодное диагностирование лифтов	18805,5	по дог.	1	18805,5
страхование лифтов	1500	по дог.	1	1500
Обслуживание и ремонт ВДГО	7883,25	по дог.	12	94599
Содержание и ремонт ПЗУ (домофоны)	3885	по дог.	12	46620
ХВ (общедомовые нужды)	3500	по нормативу	12	41993,44
ГВ (общедомовые нужды)	7397,57	по нормативу	12	88770,88
Электроснабжение МОП	12926,45	по дог.	12	155117,38
Административно-хозяйственные расходы:				1188320,4
<u>в том числе:</u>				
ФОТ председателя и бухгалтера с отчислениями	83132,7	по шт. расп	12	997592,4
почтовые и канцелярские расходы	500	по сч.	12	6000
расходные материалы для оргтехники	500	по сч.	12	6000
электронная отчетность и документооборот	4300	по дог.	1	4300
ФЗ 426-Спецоценка условий труда	17000	по дог.	1	17000
Размещение информации в системе ГИС	1000	по дог.	12	12000
ФЗ 54-Онлайн кассы: аренда, обслуживание	6250	по дог.	10	62500
банковское обслуживание	3750	по дог.	12	45000
телефон правления	750	по дог.	12	9000
членские взносы в ассоциацию ТСЖ/ЖСК	744	по дог.	12	8928
непредвиденные расходы	1667	по дог.	12	20000
Обслуживание территории:				1492896
<u>в том числе:</u>				
ФОТ диспетчеров с отчислениями	101556	по шт. расп	12	1281168
электроэнергия парковки	20833,33	по дог.	12	26811,95
механизованная уборка территории	12500	по дог.	2	25000
замена поста охраны	100000	по дог.	1	100000
обслуживание и ремонт ворот, калиток, видеонаблюдения	3700	по дог.	12	44400
непредвиденные расходы	2851	по дог.	12	15516,05
ИТОГО Расходов на содержание и текущий ремонт:				5574247,48
Коммунальные услуги:				6022494,95
Холодная вода	по факту 2018	по дог.	12	591712,35
Горячая вода	по факту 2019	по дог.	12	989433,15
Водоотведение ХВ	по факту 2018	по дог.	12	591712,35
Водоотведение ГВ	по факту 2018	по дог.	12	288689,25
Отопление	по факту 2018	по дог.	8	3560947,85
Прочие услуги:				595236,67
Услуги ВЦ (печать квитанций)	5214	по дог.	12	62568
Антенна	24200	по дог.	12	290400
Радио	15023	по дог.	12	180276
Повышающий коэффициент ХВ	1396,87		12	16762,41
Повышающий коэффициент ГВ	3769,19		12	45230,26
ВСЕГО РАСХОДОВ:				12 191 979,10
Остаток целевых средств на конец отчетного года:				1032578,23
в том числе фонд капитального ремонта				748651,08

Председатель

Гринцевич М.М

Секретарь собрания