

Цены и тарифы на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ)

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам,
на 2019 год

(в редакции Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.06.2019:

[№ 49-р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 283-р"](#),

[№ 50-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"](#),

[№ 53-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 216-р"](#))

Наименование, единица измерения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1775,45	1765,33
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1775,45	1765,33
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	106,53	105,92
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	4,90	5,13
<i>ночная зона</i>	2,83	2,96
Тариф на холодную воду, руб./м ³	30,79	31,58
Тариф на водоотведение, руб./м ³	30,79	31,58

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 281-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2019 год»

Тарифы на газ Санкт-Петербург 2019

Направления использования газа населением	руб./куб.м	
	1 полугодие	2 полугодие
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	6,27983 ^{+1,69%}	6,36775 ^{+1,40%}
На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6,27983 ^{+1,69%}	6,36775 ^{+1,40%}
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6,27983 ^{+1,69%}	6,36775 ^{+1,40%}
На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа указанных в пункте 5 настоящего приложения)	6,27983 ^{+1,69%}	6,36775 ^{+1,40%}
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	6,27983 ^{+1,69%}	6,36775 ^{+1,40%}

УтвержденоРешением общего собрания членов ЖСК № 382
протокол №1 от 11.03.2019**ТАРИФЫ ЖСК № 382 на 2019г.**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф за кв. м общей площади жилого помещения (руб) в месяц	Примечание
	Содержание и ремонт жилого помещения		
1	Обслуживание дома	5,60	Действует с 11.03.2019 Установлен ЖСК № 382
2	Вывоз ТБО	2,90	Действует с 11.03.2019 Установлен ЖСК № 382
2	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,44	Действует с 01.01.2017 Установлен ЖСК № 382
3	Обслуживание лифта	1,87	Действует с 01.01.2018 Распоряжение Комитета по Тарифам СПб № 260р от 20.12.2016
4	Очистка мусоропровода	1,09	Действует с 01.01.2014 Установлен ЖСК № 382
5	Санитарное содержание территории	1,70	Действует с 01.01.2011 Установлен ЖСК № 382
6	Текущий ремонт	3,20	Действует с 01.03.2017 Установлен ЖСК № 382
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,68	Действует с 01.07.2017 Распоряжение Комитета по Тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015
8	ОДН холодная вода	По нормативному расходу на оплату коммунального ресурса	Действует с 01.01.2017 Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 Комитета по тарифам СПб № 119-р от 19.10.2016
9	ОДН горячая вода	По нормативному расходу на оплату коммунального ресурса	Действует с 01.01.2017 Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 Комитета по тарифам СПб № 119-р от 19.10.2016
10	Электроэнергия МОП	По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса (по показаниям ОДПУ)	Действует с 01.03.2013 Установлен ЖСК № 382
	Прочие услуги		
11	Административно-хозяйственные расходы	4,30	Действует с 01.03.2013 Установлен ЖСК № 382
12	Телевизионная антенна	85,00 (руб/ввод)	Действует с 01.09.2015 Согласно договора ООО «Рико-ТВ»

13	Радио	81,00 (руб/точку)	Действует с 01.07.2017 Приказ ФГУП РСВО № 175-ф от 31.05.2017
14	Обслуживание территории парковки	1650руб в месяц 55руб.за ночь	Действует с 11.03.2019 Установлен ЖСК № 382
15	Услуги вычислительного центра	21 (руб/кв)	Действует с 01.02.2017 Согласно договора ООО « ЕИС ЖКХ»
16	Обслуживание домофона	20 (руб/кв)	Действует с 01.01.2017 Согласно договора ООО «СЦ Эльтон»

Нормативы потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга на 2018 г.

№ п/п	Коммунальная услуга	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги	Распоряжение Комитета по Тарифам СПб
1	Холодное водоснабжение	м ³ в месяц на человека	4,90 (К нормативу применяется повышающий коэффициент 1,5)	№ 97-р от 09.09.2015 № 83-р от 08.07.2016 № 119-р от 19.10.2016
2	Горячее водоснабжение	м ³ в месяц на человека	3,48 (К нормативу применяется повышающий коэффициент 1,5)	№ 97-р от 09.09.2015 № 83-р от 08.07.2016 № 119-р от 19.10.2016
3	Водоотведение	м ³ в месяц на человека	8,38	№ 119-р от 19.10.2016
4	Общедомовые нужды:			
	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение	м ³ / м ² в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,055 0,034	№ 119-р от 19.10.2016